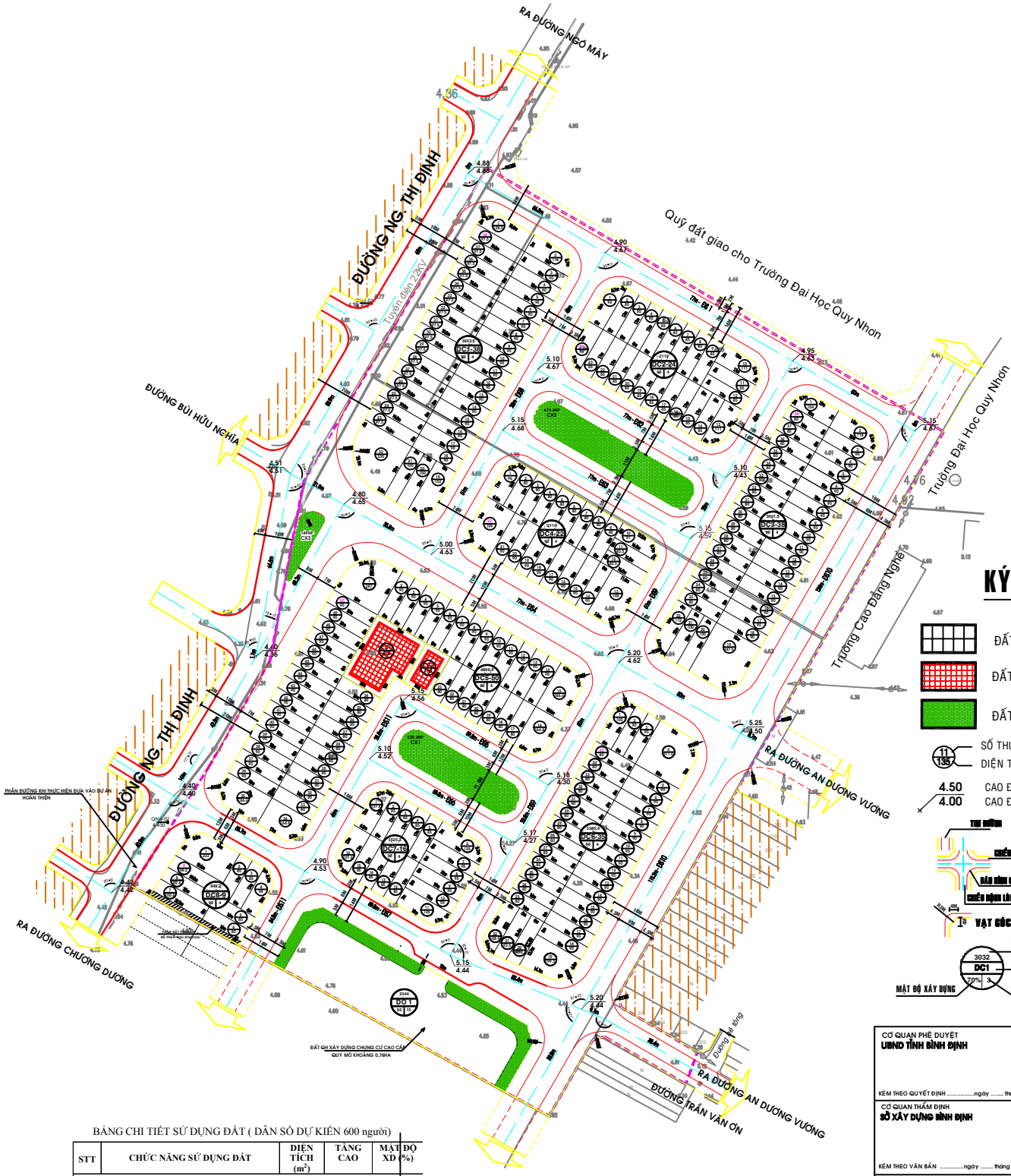
QUY HOẠCH CHI TIẾT TL 1/2000

KHU DÂN CƯ THUỘC KHU ĐÔ THỊ- DỊCH VỤ- DU LỊCH PHÍA TÂY ĐƯỜNG AN DƯƠNG VƯƠNG

PHƯỜNG NGUYỄN VĂN CỪ - TP QUY NHƠN



KÝ HIỆU

- ĐẤT PHÂN LÔ
- ĐẤT CT CÔNG CỘNG
- ĐẤT CÂY XANH
- SỐ THỨ TỰ CỦA LÔ / DIỆN TÍCH TRONG LÔ
- CAO ĐỘ QUY HOẠCH / CAO ĐỘ HIỆN TRẠNG
- CHIỀU RỘNG VỈA HÈ
- BÁN KÍNH QUAY
- CHIỀU RỘNG LÒNG ĐƯỜNG
- VẠT GÓC
- DIỆN TÍCH LÔ
- KÝ HIỆU LÔ ĐẤT
- TẦNG CAO TRUNG BÌNH
- MẬT ĐỘ XÂY DỰNG

BẢNG CHỈ TIÊU SỬ DỤNG ĐẤT (DÂN SỐ DỰ KIẾN 600 người)

STT	CHỨC NĂNG SỬ DỤNG ĐẤT		DIỆN TÍCH (m^2)	TẦNG CAO	MẬT ĐỘ XD (%)
ĐẤT Ở : 24.822,2m^2 – 29,4%; ĐẤT CTCC: 624 m^2 – 1,2%; ĐẤT CÂY XANH: 1.352,8m^2 – 2,7%;					
01	DC1- 38lô	Đất ở dạng liền kề	3.933,5	3 - 5	90
02	DC2- 24lô	Đất ở dạng liền kề	2.110,0	3 - 5	90
03	DC3-38lô	Đất ở dạng liền kề	3.601,5	3 - 5	90
04	DC4-22lô	Đất ở dạng liền kề	2.110,0	3 - 5	90
05	DC5-50lô	Đất ở dạng liền kề	4.869,4	3 - 5	90
06	DC6-35lô	Đất ở dạng liền kề	3.383,4	3 - 5	90
07	DC7-16lô	Đất ở dạng liền kề	1.525,2	3 - 5	90
08	DC8- 9lô	Đất ở dạng liền kề	945,2	3 - 5	90
09	DO 1	Đất ở dạng cung cư chờ kết nối quy hoạch phân khu	2.344,0	15 - 20	60
10	CC1	Đất mẫu giáo khu vực	464,0	3- 5	60
11	CC2	Đất khối phố	160,0	3- 5	70
12	CX1	Đất vườn hoa cây xanh	530,4	-	-
13	CX2	Đất vườn hoa cây xanh	673,4	-	-
14	CX3	Đất cây xanh dào giao thông	149,0	-	-
ĐẤT GIAO THÔNG VÀ HTKT : 24.170m^2 – 47,4%					

BẢNG CÂN BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT

STT	LOẠI ĐẤT	DIỆN TÍCH	TỶ LỆ
1	ĐẤT Ở	24822.2M²	48.7%
	- ĐẤT DẠNG NHÀ PHỐ - 232 lô	22478.2M²	44.1%
	- ĐẤT DẠNG CHUNG CƯ	2344.0M²	4.6%
3	ĐẤT CTCC	624.0M²	1.2%
4	ĐẤT CÂY XANH	1352.8M²	2.7%
5	ĐẤT GIAO THÔNG VÀ HTKT	24170.0M²	47.4%
	TỔNG DIỆN TÍCH	50969.0M²	100%

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT
UBND TỈNH BÌNH ĐỊNH
KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH .....ngày ..... tháng .....năm 2013

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH
SỞ XÂY DỰNG BÌNH ĐỊNH
KÈM THEO VĂN BẢN .....ngày ..... tháng .....năm 2013

CHỦ ĐẦU TƯ
BAN QUẢN LÝ GIẢI PHÓNG MB VÀ PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT TỈNH
KÈM THEO TỜ TRÌNH .....ngày ..... tháng .....năm 2013

CÔNG TRÌNH - DỰ ÁN:
QUY HOẠCH CHI TIẾT 1/500
KHU DÂN CƯ THUỘC KHU ĐÔ THỊ - DỊCH VỤ - DU LỊCH PHÍA TÂY ĐƯỜNG AN DƯƠNG VƯƠNG
(KHU ĐẤT 5 HA GIAO KHU V GIAO CHO TỈNH)
PHƯỜNG NGUYỄN VĂN CỪ - TP QUY NHƠN

TÊN BẢN VẼ:
QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT

BẢN VẼ: QH 03	GHÉP: A0	TỶ LỆ: 1/2000	NGÀY: 07/2013
THỂ HIỆN	NGUYỄN TUYẾT BÌNH		
CHỦ TRÌ	KTS NGUYỄN XUÂN PHƯƠNG		
GIÁM ĐỐC	KTS NGUYỄN XUÂN PHƯƠNG		

C.TY TNHH THIẾT KẾ XÂY DỰNG
HỘI KIẾN TRÚC SƯ BÌNH ĐỊNH